

ACTA DE ____/____/20____

Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do Concelho de Vila Velha de Ródão levada a efeito a sete de Março de dois mil e dois

Acta nº5

----- Aos sete dias do mês de Março de dois mil e dois, realizou-se reunião ordinária, pública mensal, da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão, no edifício dos Paços do Concelho, com a presença da Senhora Presidente da Câmara Dr^a Maria do Carmo de Jesus Amaro Sequeira, que presidiu, e dos vereadores Dr^a. Maria Edite Oliveira Diogo Candeias, Luís Miguel Ferro Pereira, Prof. Fernando Carmona Ferreira Pires, e Mário Gualter Pereira Pinto Cardoso. -----

----- A reunião foi declarada aberta pela Senhora Presidente, pelas 15.00 horas. -----

Período antes da Ordem do Dia

----- Não tendo havido ninguém interessado em intervir neste ponto, passou-se à análise dos Pontos da Ordem do Dia. -----

Inclusão de Novos Assuntos na Ordem do Dia

----- A Senhora Presidente propôs, nos termos do artigo 83º. da Lei 169/99, de 18 Setembro alterada pela Lei 5-A/02 de 11 de Janeiro, que fossem incluídos na presente reunião os assuntos que a seguir se indicam, tendo a sua proposta sido aprovada por unanimidade dos presentes, passando-se de imediato à análise e apreciação dos mesmos:--

1. - Alteração Orçamental;-----
2. - Cemitério da Foz do Cobrão Participação nas obras; -----
3. - Processos de Obras;-----
4. - Normas de Utilização dos Autocarros da Câmara Municipal - Esclarecimento;
5. - Cessão Posição Contratual;-----
6. - Abertura de Propostas Para Venda de Material Diverso; -----
7. - Colocação de Painéis Publicitários ;-----
8. - Prorrogação de prazo.-----

Alteração Orçamental

----- Foi presente a 1ª.Alteração ao Orçamento da Receita do corrente ano, no valor de € 470.184,11 (Quatrocentos e setenta mil, cento e oitenta e quatro euros e onze cêntimos),

relativa ao aumento do Fundo Geral Municipal e Fundo de Base Municipal. -----

----- Foi presente a 2ª. Alteração ao Orçamento da Despesa do corrente ano, no valor de € 470.184,11 (quatrocentos e setenta mil, cento e oitenta e quatro euros e onze cêntimos), e a 2ª. Alteração ao Plano Plurianual de Investimentos do corrente ano no valor de € 188.072,64 (cento e oitenta e oito mil, setenta e dois euros e sessenta e quatro cêntimos), que foi provada por unanimidade dos presentes. -----

----- Com esta alteração o Orçamento da Receita passa a totalizar € 8.821.722,16 (oito milhões, oitocentos e vinte e um mil, setecentos e vinte e dois euros e dezasseis cêntimos e o da Despesa € 8.808.504,02 (Oito milhões, oitocentos e oito mil, quinhentos e quatro euros e dois cêntimos). -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Obras de Remodelação do Cemitério da Foz do Cobrão

----- Foi presente ofício da Junta de Freguesia de Vila Velha de Ródão, que envia listagem dos trabalhos e materiais utilizados nas obras de Remodelação do Cemitério da Foz do Cobrão, no valor de € 10.618,25 (dez mil, seiscentos e dezoito euros e vinte e cinco cêntimos). -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, comparticipar aquela despesa em vinte por cento, devendo no entanto o pagamento ser feito após confirmação dos trabalhos pelos serviços técnicos da Câmara. -----

Processos de Obras

Procº109/02 – Foi presente requerimento da Sociedade de Construção Soares da Costa, S.A, pessoa colectiva nº500265763, com sede na Rua Senhora do Porto, Porto, empresa pertencente ao agrupamento complementar de empresas, ACESTRADA Construções de Estradas ACE, entidade a quem foi adjudicada a empreitada de construção da SCUT da Beira Interior, que requer licença para instalação do Estaleiro Social e Industrial que faz parte integrante da obra da IP2. -----

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade dos presentes deferir o pedido, devendo o requerente respeitar o parecer técnico, cuja cópia se arquiva e do qual lhe vai ser dado conhecimento. -----

Procº11/02 - Foi presente requerimento de *Manuel Silveira*, contribuinte nº104423501, residente na Rua Cesário Verde nº25, em Corroios -, que requer licença para substituir vigas de madeira de uma cobertura por laje pré-esforçado e levantar a empena do alçado principal em um metro, numa casa de habitação, sita na Rua de Santana nº799 em Vila Velha de Ródão, inscrita na matriz predial de Vila Velha de Ródão, sob o artigo 21, que confronta do Norte com Januário Correia, do Sul com Rodrigues Irmãos e Cª, do Nascente com Rua de Santana e do Poente com Herdeiros de Martinho Fernandes. Considera o prazo de seis meses, suficiente para a realização da obra. -----

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o referido projecto, bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada, devendo no entanto ser respeitado o parecer técnico.-----

Normas de Utilização dos Autocarros da Câmara Municipal - Esclarecimento

----- Na deliberação que aprovou as «Normas de Utilização dos Autocarros da Câmara Municipal, em reunião de 21/02/2002, não se fez qualquer referência às Escolas do Ensino Básico e Infantários. Assim, esclarece-se que relativamente a estas escolas se mantém a situação de excepção anterior, cabendo à Câmara Municipal suportar todos os encargos com as cedências de autocarros. -----

Cessão Posição Contratual

----- Ao abrigo do nº1 do artigo 148º do Decreto-Lei nº59/99 de 2 de Março, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes autorizar a cessão da posição contratual na empreitada “Recuperação Ambiental e Ordenamento do Tejo/Ródão - 2ª Fase”, passando a firma **Constrope - Construção Civil e Obras Públicas, Lda** a assumir o anteriormente contratado com o consórcio externo formado pelas firmas **Constrope - Construção Civil e Obras Públicas, Lda** e **SYH - Construcción Servicios Y Medio Ambiente, S.A.**, e a responsabilizar-se pela conclusão da obra. -----

----- A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Abertura de Propostas Para Venda de Material Diverso

Na sequência do Edital nº8/02 em que se publicitou a venda de material diverso, foram presentes e abertas as seguintes propostas: -----

- Complexo Turístico Portas Ródão – Mini Autocarro com a oferta de 1.022,54 €;-----
- Luís Pires Fernandes – Mini Autocarro com a oferta de 1.625,00 € ; -----
- Luís Pires Fernandes – Mercedes com a oferta de 5.240,00 €;-----
- Nuno Miguel Morgado dos Santos – Bedford NH -73-47 com a oferta de 748,20 €;-----
- Rui Jorge Lopes Nunes – Lote 2 - Motorizadas - com a oferta de 146,15 €;-----
- Manuel António de Almeida Toco – Lote 2 - Motorizadas - com a oferta de 155,51 €;---
- António Gonçalves Rosa – Lote 2 - Motorizadas - com a oferta de 77,31 €;-----
- João Pires Gonçalves Filipe – Lote 2 - Motorizadas - com a oferta de 35,00 €;-----
- Maria Teresa Loureiro – Lote 2 - Motorizadas - com a oferta de 45,00 €;-----
- José Manuel de Jesus Ribeiro – Lote 1- vários materiais - com a oferta de 500,00 €;-----
- Adalberto António Sabino – Bedford NH-73-47 - com a oferta de 783,11 €;-----

Analizadas as propostas verificou-se que os valores apresentados, são abaixo do valor real, pelo que a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, não entregar nenhum dos materiais equipamentos referido. Mais foi deliberado publicitar novamente a venda do material e equipamento. -----

Colocação de Painéis Publicitários

----- Foi presente um requerimento da Associação de Produtores de Queijo do Distrito de Castelo Branco, contribuinte nº 503 900 613, que pretende colocar dois painéis publicitários nas delimitações da Região Demarcada e solicita seja autorizada a colocação dos mesmos, com carácter permanente, nos terrenos propriedade do Município, junto à Zona Industrial de Fratel. -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a colocação pretendida. Antes da colocação a Associação deverá pedir a colaboração dos serviços técnicos da Câmara, no sentido de lhes ser indicado o local correcto. -----

Prorrogação de prazo

----- Foi presente carta do Senhor Rogério Miguel Milheiro Bentes, que adquiriu o lote nº 7 do loteamento da Zona da Escola nº 2, por escritura lavrada em 08/03/2000, e que, nos termos da mesma e da deliberação de Câmara de 06/06/2001, devia iniciar as obras

até 8 de Março em curso, sob pena de perda do referido lote, que reverteria para o município.-----

-----Face às razões invocadas, e atendendo a que o projecto já se encontra nos serviços, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, prorrogar o prazo para início das obras até oito de Maio próximo. Em tudo o mais se mantêm as condições expressas na citada escritura e deliberação de 06/06/2001.-----

Finanças Municipais

-----Foi presente o balancete da Tesouraria Municipal do dia anterior, por onde se verificou o seguinte movimento: Total de disponibilidades: "443.747,02 Euros" (quatrocentos e quarenta e três mil, setecentos e quarenta e sete euros, e dois cêntimos) sendo de Dotações Orçamentais: "406.716,58 Euros" (quatrocentos e seis mil, setecentos e dezasseis euros, e cinquenta e oito cêntimos), e de Dotações não Orçamentais: "37.030,44 Euros" (trinta sete mil, trinta euros, e quarenta e quatro cêntimos) o qual se encontrava distribuído do seguinte modo: à guarda do tesoureiro "1.822,11 Euros" (mil oitocentos e vinte e dois euros e onze cêntimos); Na Caixa Geral de Depósitos: na conta 14533 -"304.186,10 Euros" (trezentos e quatro mil, cento e oitenta e seis euros, e dez cêntimos), na conta 44603-"134.350,23 Euros" (cento e trinta e quatro mil, trezentos e cinquenta euros, e vinte e três cêntimos); no Banco BPI: na conta 2802716 - "2.782,12" (dois mil, setecentos e oitenta e dois euros, e doze cêntimos).-----

Autos de Medição

-----Este ponto foi retirado da Ordem do Dia -----

Aprovação de Projectos

a) - Ampliação do Posto Médico de Perais

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o projecto, referido em epígrafe, da autoria da Divisão de Obras Habitação e Urbanismo da Câmara Municipal.-----

b) - Urbanização da Freguesia de Vila Velha de Ródão - Beneficiação de um arruamento na povoação da Serrasqueira e Reparação de arruamentos nas restantes povoações

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar o projecto,

referido em epígrafe, da autoria da Divisão de Obras Habitação e Urbanismo da Câmara Municipal.-----

 Venda de Lotes do Loteamento da Escola nº2

----- A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, proceder à venda dos dois lotes do loteamento da Zona da Escola, que se encontram vagos, e que se encontram inscritos na matriz predial urbana da freguesia de Vila Velha de Ródão sob os artigos 3259 e 3260. -----

----- A venda deverá ser feita na sequência de hasta pública e a quem maior valor oferecer, partindo de um valor base de cinco euros por metro quadrado, e não sendo, na hasta pública, admitidos lances inferiores a cinquenta euros. -----

----- A venda fica ainda condicionada ao cumprimento, por parte dos compradores, das seguintes condições:-----

- O projecto de arquitectura deverá respeitar o “*Estudo de Conjunto*” a fornecer pela Câmara Municipal;-----

- Os arrematantes a quem forem atribuídos os lotes deverão, no dia seguinte ao da hasta pública fazer depósito caução de cinco por cento do valor do lote;-----

- Com a assinatura da escritura de compra-e-venda será devolvida a caução prestada;-----

- Na venda destes lotes dar-se-à preferência a particulares sobre empreiteiros eventualmente interessados;-----

- Cada agregado familiar não poderá adquirir mais que um lote;-----

- Os arrematantes ficam obrigados a iniciar as obras no prazo de dezoito meses contados da assinatura da escritura de compra-e-venda e a concluí-las no prazo de três anos contados também da escritura;-----

- Caso os prazos referidos não sejam cumpridos, o lote regressará à propriedade do Município sem direito a qualquer indemnização ao particular;-----

- A Câmara Municipal notificará os arrematantes para a celebração da escritura de compra e venda, com pelo menos 30 dias de antecedência. -----

- Caso os arrematantes não compareçam na data marcada, para a assinatura da escritura, sem razão justificativa aceite pela Câmara Municipal, perderão o direito ao lote e à caução

prestada.-----

Processos de Obras

Procº 24/01 - Foram presentes os projectos de especialidades: Estabilidade, Rede de Águas e Esgotos, Isolamento Térmico, Isolamento Acústico, Ventilação e Exaustão de Fumos, Instalações Telefónicas e Pedido de isenção de apresentação do projecto de gás, em que é requerente *Ana da Ascensão Esteves Roque*, contribuinte n.º133474941, residente na Alameda do Queijas, nº67, em Queijas-Oeiras, referente à alteração e ampliação de uma arrecadação para moradia, sita na Travessa da Rua de Cima s/n, em Perais, cujo projecto de arquitectura foi aprovado na reunião da Câmara Municipal de 5 de Dezembro de 2001.-

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes aprovar os projectos apresentados, e conceder a isenção de apresentação de projecto de gás, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada no projecto de arquitectura que era de 12 meses. -----

Procº 13/2002 - Foi presente o projecto de estabilidade, em que é requerente *Maria José Gomes Mota,,* contribuinte n.º.134891236, residente na Rua Principal nº74, em Serrasqueira, referente à colocação de uma laje de cobertura numa casa de habitação, sita na Rua Principal nº74 em Serrasqueira Vila Velha de Ródão, inscrita na matriz predial urbana da freguesia de Vila Velha de Ródão sob o artigo nº. 1018 que confronta do Norte com Domingos Pires, do Sul com Agostinho Rouco, do Nascente com Rua Pública e do Poente com Maria Isabel. -----

----- Considera o prazo de 1 mês suficiente para a realização da obra. -----

-----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade dos presentes, aprovar o projecto, bem como o licenciamento, de acordo com a calendarização apresentada. -----

Subsídios

----- Este ponto foi retirado da Ordem do Dia. -----

Informações

A Senhora Presidente deu as seguintes informações:-----

Reunião com a REFER -----

- Reuniu com o Presidente da REFER, e com os responsáveis pelas obras e pelos

equipamentos daquela empresa, tendo-se chegado às seguintes conclusões: -----

a) As passagens de nível de Vilas ruivas e de Vila Velha vão continuar com cancela que abre e fecha automaticamente. Para a passagem de nível de Vilas Ruivas pediu-se também um sistema de luzes diferente, ou a colocação de uma pala, uma vez que a localização da passagem torna muito difícil aos condutores aperceberem-se das cores. -----

b) Quanto às casas que vão ficar desactivadas, a Câmara Municipal demonstrou o seu interesse em pronunciar-se, uma vez que pode haver vantagens para o município em ter a sua ocupação ou mesmo a sua propriedade. A REFER ficou de informar se já há algum compromisso relativamente a Sarnadas. Quanto a Vila Velha e Fratel, a Câmara terá uma palavra a dizer antes de a REFER tomar qualquer decisão. Foi feita uma proposta e aguarda-se resposta daquela empresa. -----

Reunião com Representantes da AIBT -----

- Houve 2 reuniões com representantes da AIBT (Acção Integrada de Base Territorial), a respeito da Foz do Cobre. Está-se a tentar envolver toda a população neste trabalho, mas vai ser muito difícil levar por diante o projecto da Foz e do Vale Mourão. -----

Visita ao Aterro Sanitário -----

- Entendeu-se que deveriam ser feitas algumas sugestões, uma vez que a gestão do Aterro e a maneira como as coisas estão a correr não são as melhores para o nosso concelho. Assim, fez-se uma visita ao Aterro, apresentaram-se sugestões e, nos aspectos em que a Câmara pode fazer, por si, alguma coisa, está-se já a tentar melhorar a situação existente. É o caso da colocação de mais vidrões e da localização dos ecopontos. -----

Reunião da Bolsa de Turismo no Nercab -----

- Decorreu a reunião, que teve lugar no Nercab, sobre a Bolsa de Turismo. Demonstrou-se a nossa disponibilidade para colaborar nas acções de turismo a nível do distrito. No entanto, foi também dito que entendemos que o turismo passa por um trabalho feito em conjunto, e isso implicará apresentarmos alternativas a nível dos concelhos. -----

Associação de Turismo -----

- Informou que ainda não traz os estatutos, que estão a ser analisados. A Associação

agrupará os municípios de Penamacor, Idanha, C. Branco, Vila Velha, Proença e Nisa. -----
Entendeu-se que o capital deveria ser maioritariamente público, mas terá que haver uma parte privada. As Câmaras Municipais entrariam todas com uma quota de cerca de € 49,88, ficando € 34,92, para os privados de cada município, podendo a parte das quotas privadas não subscritas passar para os privados de outro município.-----

Campanha Política-----

- Recebeu 3 pedidos, de grupos de deputados, para virem a Vila Velha. -----

O Bloco de Esquerda pediu o barco da Câmara para a Terça-feira. Foi informado de que o barco não estava em condições de ser utilizado, mas foram-lhes dadas indicações de outras hipóteses que teriam ao seu dispor.-----

O PS vai ser recebido na Quarta-feira na Câmara Municipal.-----

O CDS-PP pediu para ser recebido na Quarta-feira. Como esse dia já estava comprometido foi informado que poderia escolher outra data e aguarda-se o seu contacto.-----

Habitação a Preços Controlados-----

- Foi distribuída pelos munícipes uma informação sobre um trabalho que se pretende fazer na área da habitação. No fundo, visava-se avaliar os potenciais interessados nesse projecto, para verificar a sua viabilidade. Entretanto já se pôde apurar que há muita gente interessada e vai-se tentar levar o projecto por diante. -----

A Senhora Vereadora Dra. Edite Candeias perguntou se o projecto vai ser implantado em todas as freguesias, tendo a Senhora Presidente respondido que numa primeira fase apenas em Vila Velha e Sarnadas, que foi onde se verificou haver mais interesse da população. -----

Obras Junto ao Centro de Saúde-----

- Terminaram as obras junto ao Centro de Saúde de Vila Velha de Ródão. Houve uma pequena cerimónia, em que participou o Sr. Ministro Correia de Campos, que passou por Vila Velha e entregou uma placa de agradecimento ao mestre Manuel Cargaleiro, que ofereceu o painel colocado junto ao Centro de Saúde. A organização não foi da Câmara Municipal, foi apenas comunicado que teria lugar essa pequena cerimónia. O mestre Manuel Cargaleiro não pode estar presente, e delegou na Presidente da Câmara a sua

