

Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal do Concelho de Vila Velha de Ródão levada a efeito em treze de Junho de dois mil e sete.

Acta nº12

Aos treze dias do mês de Junho de dois mil e sete, pelas 10:00 horas, realizou-se reunião ordinária pública mensal da Câmara Municipal de Vila Velha de Ródão, no edifício dos Paços do Concelho, com a presença da Senhora Presidente da Câmara, Dr^a Maria do Carmo de Jesus Amaro Sequeira, que presidiu, e dos vereadores, Eng^o Vítor Manuel Pires Carmona, Vice Presidente Luís Miguel Ferro Pereira, Eng^o Paulo Jorge Farias Ribeiro e prof. Fernando Carmona Ferreira Pires -----

---A reunião foi declarada aberta pela Senhora Presidente, pelas 10:00 horas. -----

---Depois de verificadas as presenças passou-se de imediato à leitura da acta da reunião anterior, findo o que, e após ter sido esta aprovada, se procedeu à sua assinatura, continuando-se com os assuntos constantes da Ordem do Dia. -----

Período antes da ordem do Dia

---Não tendo havido interessados em intervir neste ponto, passou-se à análise dos Pontos da Ordem do Dia.-----

Inclusão de Novos Assuntos na Ordem do Dia

---A Sra Presidente propôs, nos termos do artigo 83º. da Lei 169/99, de 18 Setembro alterada pela Lei 5-A/02 de 11 de Janeiro, que fossem incluídos na presente reunião os assuntos que a seguir se indicam, tendo a sua proposta sido aprovada por unanimidade, passando-se de imediato à análise e apreciação dos mesmos: -----

Venda de Equipamento -----

---Foram presentes as propostas apresentadas para os equipamentos postos à venda pelo Edital nº 35/2007 de 18 de Maio, tendo as propostas de valor mais alto sido as seguintes: -----

-Para o Renault 4 (90-80-AF) : €500,00, RSA – Reciclagem de Sucata Abrantina;-----

-Para a Renault 130 (PI-72-84): € 2.510,00 RSA – Reciclagem de Sucata Abrantina;--

-Para o Mitsubishi Pagero (71-12-NU): €5.520,00 de RSA – Reciclagem de Sucata Abrantina; -----

-Para Tractor Massey Fergusson (IP-06-07): € 1.600,00, de António M.B. Frexes;-----

-Para Motorizada Casal 1 (VVR-09-05): €35,00 de Mário Pinto Cardoso;-----

-Para Motorizada Casal 1 (VVR-09-06): € 110,00 de José Rodrigues Mendes;-----

- Para Dumper nº1 Vima: € 350,00 de RSA – Reciclagem de Sucata Abrantina;-----

- Para Dumper nº2 Vima: € 350,00 de RSA – Reciclagem de Sucata Abrantina;-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, entregar as viaturas/equipamentos aos autores das propostas e pelos valores acima referidos, com excepção do Renault 130 PI-72-87, por entender que o valor proposto fica abaixo do valor real da viatura em questão.-----

Aquisição de Prédio-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade e ao abrigo do estipulado na alínea f) do nº 1 do artigo 64º da Lei 169/99 de 18 de Setembro, na redacção da Lei 5-A/2002 de 11 de Janeiro, adquirir uma parcela de terreno com 416,40m² de um prédio sito em Vila Velha de Ródão, necessária às obras do Loteamento da Fonte da Escola, propriedade de Irene Gonçalves Cardoso e outros, pelo preço de 12.500,00€ (doze mil e quinhentos euros). Mais foi deliberado que seja celebrado desde já contrato promessa de compra e venda, com o qual será pago 50% do valor, devendo a escritura ser celebrada logo que estejam disponíveis os documentos necessários..-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

Lotes da Zona Industrial de Fratel-----

--- No seguimento da deliberação de 16/05/2007 e do Edital nº 36/2007 que publicitou a venda dos Lotes 3, 5 e 7 da Zona Industrial de Fratel, a Câmara Municipal apreciou as candidaturas apresentadas, que foram as seguintes:-----

a) de António José Barbante Gonçalves, para o lote 7 para implementação de uma empresa de pequenas reparações ao domicílio;-----

b) de Auto Fratelense Lda, com preferência para o lote 3, para criação de um espaço de reparação de viaturas pesadas e camions TIR, de comércio e montagem de pneus e serviço de máquinas agrícolas e industriais;-----

c) de Junta de Freguesia de Fratel, para qualquer dos lotes, para construção de um quartel que sirva de posto avançado dos Bombeiros de Vila Velha de Ródão.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não atribuir nenhum dos lotes nem à Junta de Freguesia de Fratel nem à Auto Fratelense Lda, no primeiro caso por não se justificar a ocupação de um lote numa Zona Industrial para aquele fim, e no segundo por

a firma em causa já ser detentora de espaços na mesma zona industrial.-----

---Foi ainda deliberado registar a intenção de atribuir o lote nº 7 a António José Bargante Gonçalves.-----

Vai ser feita publicitação da intenção referida, após o que será o processo novamente presente à Câmara Municipal.-----

Biblioteca Municipal – Trabalhos a mais do Sistema de AVAC-----

--- Visto o parecer da fiscalização e a informação nº215/2007 da DOHU sobre a proposta de trabalhos a mais para as alterações do sistema de AVAC da Biblioteca Municipal de Vila Velha de Ródão, a Câmara Municipal deliberou, com três votos a favor e duas abstenções, aprovar a proposta do instalador, referenciado como PTM 17B e apresentada em 26 de Abril de 2007, pelo valor de 24.195,64 €. Abstiveram-se, os vereadores Vítor Carmona e Paulo Ribeiro.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

ORDEM DO DIA – Em conformidade com a ordem do dia foram analisados os seguintes assuntos:-----

3- Finanças Municipais-----

---Foi presente o balancete da Tesouraria Municipal do dia anterior, por onde se verificou o seguinte movimento: Total de disponibilidades “1.139.915,59 €” (um milhão, cento e trinta e nove mil, novecentos e quinze euros e cinquenta e nove cêntimos), dos quais “1.114.952,74 €” (um milhão, cento e catorze mil, novecentos e cinquenta e dois euros e setenta e quatro cêntimos), são de Dotações Orçamentais e “24.962,85 €” (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta e dois euros e oitenta e cinco cêntimos) de Dotações não Orçamentais.-----

4 – Revisão dos Documentos Previsionais-----

---Foi presente a 1ª Revisão ao Orçamento de Receita e de Despesa e do Plano Plurianual de Investimentos, que sofreu uma diminuição no valor de 1.057.974,25 € (um milhão cinquenta e sete mil novecentos e setenta e quatro euros e vinte cinco cêntimos).

---A Câmara Municipal deliberou, com três votos a favor e duas abstenções, dos vereadores Engº Paulo Jorge Farias Ribeiro e Engº Vítor Carmona, aprovar a presente Revisão ao Orçamento de Receita da Despesa e do Plano Plurianual de Investimentos.---

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

5 – Aprovação de Sub-empregado para a empreitada Biblioteca Municipal de Vila Velha de Ródão-----

---Este ponto foi retirado da ordem do Dia.-----

6 – Ratificação de Despacho-----

---Foi presente o despacho n.º 068/2007 do Sr. Vice Presidente da Câmara Municipal de 01/06/07 sobre a aprovação do projecto de alteração de AVAC da empreitada: **“Biblioteca Municipal de Vila Velha de Ródão”**.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por três votos a favor e duas abstenções, dos vereadores Vítor Carmona e Paulo Ribeiro, ratificar o referido despacho.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

7 – Prorrogação do prazo de execução da empreitada Biblioteca Municipal de Vila Velha de Ródão-----

---Este ponto foi retirado da Ordem do Dia.-----

8 – Licença Especial de Ruído-----

---Foi presente o pedido para concessão de licença especial de ruído, em que é requerente a **Associação Desportiva e Cultural de Amarelos**, contribuinte n.º. 503 483 834, com sede na Rua do Forno, nº9, em Amarelos, referente à realização de um arraial, romaria e baile, a realizar-se nos dias 23 e 24 de Junho de 2007, entre as 08:00 e as 04:00 horas, no Largo da Eira, em Amarelos.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder a licença especial de ruído, devendo no entanto zelar pela tranquilidade das habitações mais próximas, abstendo-se de emissões desproporcionalmente ruidosas, atenta a audiência efectiva e previsível, bem como, não deverão ser ultrapassados os limites máximos fixados no Dec-Lei nº 9/2007, de 17 de Janeiro.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta.-----

9 – Constituição de compropriedade-----

a) - Foi presente o requerimento em nome de **Maria Lucília Pires Cardoso**, contribuinte n.º 104851953, residente na Rua de Cima da Estação, nº 75, em Vila Velha de Ródão, na qualidade de cabeça de casal de herdeiros de António Cardoso, proprietário do prédio rústico designado por “Tapada da Eira”, sito em Vilas Ruivas e inscrito na respectiva matriz da freguesia de Vila Velha de Ródão, sob o artigo 50 da Secção BT, no qual

solicita parecer sobre o aumento de comproprietários no referido prédio, para efeitos do disposto no nº 1 do artigo 54º da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto.-----

---A Câmara Municipal, face ao Parecer Técnico, deliberou, por unanimidade, emitir Parecer Favorável à constituição da compropriedade solicitada.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

b) - Foi presente o requerimento em nome de **Maria Lucília Pires Cardoso**, contribuinte n.º 104851953, residente na Rua de Cima da Estação, nº 75, em Vila Velha de Ródão, na qualidade de cabeça de casal de herdeiros de António Cardoso, proprietário do prédio rústico designado por “Varzinas”, sito em Vilas Ruivas e inscrito na respectiva matriz da freguesia de Vila Velha de Ródão, sob o artigo 20 da Secção AF, no qual solicita parecer sobre o aumento de comproprietários no referido prédio, para efeitos do disposto no nº 1 do artigo 54º da Lei nº 64/2003, de 23 de Agosto.-----

---A Câmara Municipal, face ao Parecer Técnico, deliberou, por unanimidade, emitir Parecer Favorável à constituição da compropriedade solicitada.-----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

10 – Processos de Obras-----

Procº 113/06 - Foi presente uma carta da Srª **Ana Rosa Batista Pires de Oliveira**, contribuinte nº108263304, em que requer que o processo de obras nº 113/2006, referente à colocação de uma laje aligeirada, cujo requerente é **António Mendes Ramos**, contribuinte n.º 102040435, seja averbado para seu nome em virtude de ser a nova proprietária do prédio por falecimento do anterior proprietário. A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o averbamento solicitado.- -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº60/07 - Foi presente o projecto da Especialidade (Estabilidade), em que é requerente **Vítor José Amaro da Silva** contribuinte n.º 187795010, residente na Rua das Eiras, nº55 – 3º Esqº, em Mem Martins, Sintra, referente à construção da estrutura interior de um edifício, que pretende levar a efeito num prédio urbano sito na Rua da Lomba, em Marmelal, inscrito na matriz predial urbana da freguesia de Fratel, sob o artigo 1105 e descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Velha de Ródão sob o n.º699/19930429, que confronta do norte com João Cardoso Rei, sul, rua pública, nascente com Francisco Corga e poente, Ana Cardoso.-----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projecto apresentado bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada, que é de 1 mês, devendo no entanto ser dado cumprimento ao Parecer Técnico. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

Procº122/07 - Foram presentes os projectos das Especialidades (Estabilidade e Segurança contra incêndios), bem como declaração de conformidade com a legislação em vigor, em que é requerente **Petrogal – Petróleos de Portugal, S.A.**, contribuinte n.º500697370, com sede na Rua Tomás da Fonseca, Torre C, 6º piso, em Lisboa, referente à construção de uma instalação de armazenagem de combustíveis líquidos para consumo próprio, que pretende levar a efeito no prédio rústico designado por “Monte da Coutada”, sito em Perais. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar os projectos apresentados bem como o licenciamento de acordo com a calendarização apresentada no projecto, que é de 1 mês. -----

---A presente deliberação foi aprovada em minuta. -----

11 – Atribuição de Subsídios -----

---Foi presente um ofício da **Associação de Estudos do Alto Tejo**, responsável pela edição da obra “Caraterização Geológica e Geomorfológica de Vila Velha de Ródão – contribuição para o ordenamento e sustentabilidade municipal”, apresentada no âmbito das parcerias que têm sido levadas a efeito entre a Associação e a Câmara Municipal na divulgação do concelho. A Associação de Estudos de Alto Tejo vem solicitar á Câmara Municipal a atribuição de um subsídio no valor de 2.533,43€, que equivale à parte não financiada pelo Instituto do Ambiente. -----

---A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio pedido, no valor de 2.533,43 €.-----

12 – Informações: -----

a) A Sra Presidente deu conhecimento dos resultados das hastas públicas realizadas para entrega da exploração do Bar das Piscinas de Fratel e do Quiosque da Sra D’Alagada, que foram arrematados por 145,00€/mês e 155,00€/mês respectivamente, o primeiro por Natálio Galante Folgado Ribeiro Moreira e o segundo pela Dupla Festa Lda.-----

b) Foi presente, para conhecimento, a listagem dos Alunos e Monitores do Clube Náutico

